

Smlouva o dílo

č. 148/70/2015

čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Moravský Krumlov
nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov

IČO: 00293199 DIČ: CZ00293199

1.2. Zhotovitel: OSP, spol. s r.o.
Okružní 394
672 01 Moravský Krumlov

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 3612

zastoupena: ve věcech smluvních: jednatelem Ing. Vlastimilem Kocandou
ve věcech technických: Sobotka Luboš

IČ: 44026421 DIČ: CZ 44026421
Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo, a.s.
Číslo účtu: 15602741/0100

čl. 2

Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka stavby: „Oprava hasičské zbrojnice SDH Rakšice, pozemek p. č. 2816, k. ú. Moravský Krumlov“ dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Rozsah díla je přesně vymezen co do rozsahu a množství položkovým rozpočtem (výkazem výměr). Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.

2.3. Součástí předmětu díla je dodání veškerých atestů a prohlášení o shodě k zabudovaným materiálům.

čl. 3

Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

zahájení stavebních prací: 12/2015

ukončení stavebních prací: 02/2016

3.2. Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.3. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele.

Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení a ceně díla s ohledem na cenový vývoj.

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména pro následky nepříznivého počasí a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem. Za nepříznivé počasí se považuje klesne-li teplota pod $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$, je deštivé počasí, apod.

Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

Termín plnění se prodlužuje i v případě provádění víceprací, po dohodě obou smluvních stran.

čl. 4

Cena díla

4.1. Cena díla v dohodnutém rozsahu výkazu výměr se sjednává jako cena pevná a obsahuje náklady nezbytné k realizaci díla dle zadávacích podmínek. Cena je zpracována na základě přiloženého výkazu výměr a činí:

Cena bez DPH	170 349 Kč
DPH 21%	35 773 Kč
Cena včetně DPH	206 122 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, včetně záboru veřejného prostranství.

Cena za dílo je zpracována na základě zadávací dokumentace a je doložena položkovým rozpočtem.

4.2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem této smlouvy

4.3. Případné vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu.

4.4. Cena stavebních prací provedených nad rámec této smlouvy (vícepráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelům odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Práce, které nelze ocenit ceníkovými položkami stavebních prací a montážních prací, budou oceněny pomocí HZS ve výši 200,- Kč/hod s připočtením cen strojohodin a materiálu.

čl. 5

Financování

5.1. Provedené práce budou hrazeny po předání díla na základě závěrečné faktury zhotovitele. Splatnost daňového dokladu je sjednána na 21 dní.

5.2. Zhotovitel bere na vědomí, že do úplného zaplacení zůstává předmět díla v majetku objednatele.

čl. 6

Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob.

- 6.2. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody.
- 6.3. Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro zařízení staveniště.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.
- 6.5. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, v opačném případě zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za způsobené škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

čl. 7

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.
- 7.2. Stálý odborný pracovník zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo k zápisům do deníku a současně mu bude předávat průpisy z deníku. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.
- 7.3. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům zhotovitele do tří pracovních dnů.
- 7.4. Objednatel svolá nejméně jednou za měsíc kontrolní den k projednání průběhu stavby. Termíny kontrolních dnů budou zapsány ve stavebním deníku.

čl. 8

Kontrola provádění díla

- 8.1. Objednatel určí písemně osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický dozor. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací (nejpozději tři dny předem), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky s přihlédnutím norem ISO řady 9000 a 14000, které se týkají jeho činnosti.

čl. 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací, které se váží k předmětu smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů stanoveného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel zahájí přejímací řízení i v termínu kratším, než je sjednaný termín předání díla.
- 9.3. Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení nezbytné doklady.
- 9.4. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část, jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek, bránící užívání.

9.5. Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady a nedodělky uvedené při převjímcce a kolaudačním řízení.

čl. 10

Záruky

10.1. Zhotovitel přebírá záruku za dílo v rozsahu: **60 měsíců** (mimo dodávek zařízení s vlastní záruční lhůtou).

10.2. Tato lhůta běží od ukončení převjímacího řízení převzatou zanesení záznamu o této skutečnosti do protokolu o předání a převzetí díla.

10.3. Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé z viny na straně zhotovitele v záruční lhůtě do 10 dnů po obdržení reklamacce.

čl. 11

Sankce

11.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl.3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

11.2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel proplatí smluvní sankci ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení .

čl. 12

Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

12.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo, potvrzeným oběma smluvními stranami.

12.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

12.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

12.4. Smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.

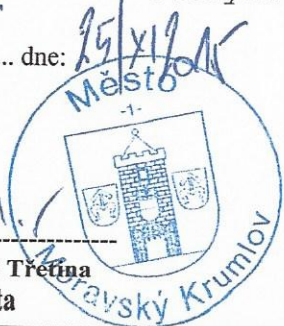
12.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

12.6. *Všechny spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře ČR v Praze (dále jen „RS“) podle řádu RS jedním rozhodcem ustanoveným podle řádu RS, přičemž rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě RS v Brně. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.*

v dne: 25/11/2015

Za objednatele:

Mgr. Tomáš Třetína
starosta



V M. Krumlově dne 4.11.2015

Za zhotovitele:

osp spol. s r. o.
Okružní 384
672 01 Mor. Krumlov
DIČ: CZ44026421, IČO: 44026421
Telefon: 515 322 341, 515 322 356

Ing. Vlastimil Kocanda
jednatel společnosti



MĚSTO MORAVSKÝ KRUMLOV

Schvalovací doložka

Smlouvy o dílo

č.: 148/70/2015

uzavřené se subjektem: OSP, spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ:44026421 na dodávku stavby: „Oprava hasičské zbrojnice SDH Rakšice, pozemek p.č.:2816, k.ú.. Moravský Krumlov“

dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena nadpoloviční většinou hlasů Rady města Moravského Krumlova na její 22. schůzi konané dne 18.11.2015, usnesením č. 22/2015, bod.č.: IX.3.


V Moravském Krumlově dne 19.11. 2015

Mgr. Zdeněk Juránek
místostarosta



Mgr. Tomáš Třetina
starosta

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2015/38	Rekonstrukce garáží - hasiči Rakšice	JKSO
Objekt			SKP
01	Výměna vrat		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
2015/38	Rekonstrukce garáží - hasiči Rakšice		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	12 990	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	148 094	Oborová přírážka
R	M práce celkem	2 965	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		164 049	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		3 300	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		167 349	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		170 349	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Vlastimil Kocanda	Jméno :
Datum :		Datum : 4.11.2015	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 <p>OSP, spol. s r. o. Okružní 394 672 01 Mor. Krumlov DIČ: CZ44026421, IČO: 44026421 Telefon: 515 322 341, 515 322 357</p>	
Základ pro DPH	21,0 %		170 349 Kč
DPH	21,0 %		35 773 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			206 122 Kč

Poznámka :

Stavba :	2015/38 Rekonstrukce garáží - hasiči Rakšice	Rozpočet :	2015/38
Objekt :	01 Výměna vrat		Rekonstrukce garáží - hasiči Rakšice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	1 082	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	2 695	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 674	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 208	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	467	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	30	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	596	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	147 498	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	2 965	3 300
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 834	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	12 990	148 094	0	2 965	3 300

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava	3 000		0	3 000
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				3 000

Slepý rozpočet

Stavba :	2015/38 Rekonstrukce garáží - hasiči Rakšice	Rozpočet: 2015/38
Objekt :	01 Výměna vrat	Rekonstrukce garáží - hasiči Rakšice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm v místě doplnění ocelového překladu:4,6*(0,2+0,5)	m2	3,22	160,50	516,81
				3,22		
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu v místě doplnění ocelového překladu:4,6*(0,2+0,5)	m2	3,22	175,50	565,11
				3,22		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				1 081,92
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
3	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová barevná skupina II 0,8*(3,95+3,8*2) 0,8*(3,45+3,23*2)	m2	17,17	157,00	2 695,38
				9,24		
				7,93		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				2 695,38
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m u vrat:1,5*4*2	m2	12,00	139,50	1 674,00
				12,00		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				1 674,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat nad 4 m2 2	kus	2,00	96,90	193,80
				2,00		
6	968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2 3,95*3,8+3,45*3,23	m2	26,15	153,50	4 014,56
				26,15		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				4 208,36
Díl: 97		Prorážení otvorů				
7	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % ostění vrat:0,5*(3,95+3,8*2) 0,5*(3,45+3,23*2)	m2	10,73	43,50	466,76
				5,78		
				4,96		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				466,76
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,14	219,50	29,89
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				29,89
Díl: 713		Izolace tepelné				
9	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením doplnění ocelového překladu:0,18*4,6	m2	0,83	94,30	78,08
				0,83		
10	28375460	Polystyren extrudovaný XPS doplnění ocelového překladu:0,18*4,6*0,2	m3	0,17	2 552,24	422,65
				0,17		
11	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	50,00	1,90	95,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				595,73
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
12	767657220R00	Montáž vrat zvedacích do oc.zárubně přes 6 do 9 m2	kus	2,00	4 930,00	9 860,00
13	553415V1	Vrata průmyslová sekční 395x380cm, el. ovládaná zateplená, s prosklenou sekci v horní 1/3 Technická specifikace vrat: - sekční, s hliník. profilů s výplní PUR pěnou (Ud=1,22 W/m2K), barva červená mostu. Výplň je akrylátovým sklem. - elektrické ovládání vrat (součástí dodávky bude 5ks dálkových ovladačů) - bezpečnostní páková brzda - vnitřní blokovací záračka	kus	1,00	75 590,00	75 590,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2015/38 Rekonstrukce garáží - hasiči Rakšice	Rozpočet: 2015/38
Objekt :	01 Výměna vrat	Rekonstrukce garáží - hasiči Rakšice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Vrata jsou navržena s jedním z nejkvalitnějších průmyslových pohonů, který je vhodný pro mnohonásobné denní používání a vykazuje naprosto minimální poruchovost. Cena jen pohonu je cca 21 000 Kč bez DPH! Není to žádný pohon pro domácí použití za několik tisíc korun!				
14	553415V2	Vrata průmyslová sekční 345x323cm, el. ovládaná zateplená, s prosklenou sekci v horní 1/3 Technická specifikace vrat: - sekční, s hliník. profilů s výplní PUR pěnou (Ud=1,22 W/m2K), barva červená mostu. Výplň je akrylátovým sklem. - elektrické ovládání vrat (součástí dodávky bude 5ks dálkových ovladačů) - bezpečnostní páková brzda - vnitřní blokovací zarážka Vrata jsou navržena s jedním z nejkvalitnějších průmyslových pohonů, který je vhodný pro mnohonásobné denní používání a vykazuje naprosto minimální poruchovost. Cena jen pohonu je cca 21 000 Kč bez DPH! Není to žádný pohon pro domácí použití za několik tisíc korun!	kus	1,00	60 300,00	60 300,00
15	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 457,00	1,20	1 748,40
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				147 498,40
Díl:	M21	Elektromontáže				
16	210010108V1	Lišta elektroinstalační PVC š.do 210mm,šroubováním vč. dodávky lišty s víčkem š. 40mm 2,5+4,5+2,5*2+0,5+2,5+2,2+3,5	m	20,70	55,00	1 138,50
				20,70		
17	210010333RT1	Krabice pro lištový rozvod LK 80/3,se zapojením včetně dodávky LK 80/3 2	kus	2,00	85,80	171,60
				2,00		
18	210100096U00	Ukončení vodičů svorkovnice -2,5mm2 6+3+3+6	kus	18,00	5,50	99,00
				18,00		
19	210280001U00	Prohlídka el rozvodů -0,1mil Kč	kus	1,00	165,00	165,00
20	210800116VT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený do lišty včetně dodávky kabelu 4,5+3+3+4,5+2,5*2+0,5+3+3	m	26,50	50,60	1 340,90
				26,50		
21	211010006RT1	Osazení hmoždinky do ostrých cihel/kamene, HM 8 včetně dodávky hmoždinky 15	kus	15,00	3,30	49,50
				15,00		
22	21-100	Práce elektroinstalační - jinde neuvedené	hod	15,00	220,00	3 300,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				6 264,50
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,20	258,50	569,29
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	81,48	15,10	1 230,41
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,20	205,00	451,47
26	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,20	105,00	231,24
27	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,20	9,50	20,92
28	979098191U00	Skládkovné suti netříděné	t	2,20	150,00	330,34
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 833,67